



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2025

№ 12528

О проекте межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.05.2025 № 5657 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 04.06.2025 № 6069 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 3, приложение 3 к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1801 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.11.2025 № 12528

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского,
ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лышчинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ **об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальной управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,2486	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 47/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064315:61, 54:35:064315:84, 54:35:064315:85 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственной или муниципальной управлением и	0,6432	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами

1	2	3	4	5
	оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		округ город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 57	54:35:064315:5, 54:35:064315:95 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483722.89	4196886.60
2	483719.81	4196889.81
3	483747.28	4196917.17
4	483779.23	4196949.01
5	483805.58	4196975.30
6	483885.36	4197054.78
7	483902.38	4197071.72
8	483905.29	4197112.45
9	483909.92	4197177.21
10	483914.35	4197239.05
11	483918.53	4197297.00
12	483922.97	4197359.21
13	483926.42	4197400.73
14	483867.67	4197460.20
15	483866.87	4197461.05
16	483804.62	4197398.12
17	483807.41	4197395.21
18	483798.96	4197386.80
19	483733.29	4197321.35
20	483708.83	4197296.98
21	483700.39	4197288.57
22	483697.15	4197285.34
23	483656.14	4197244.48
24	483653.35	4197246.63
25	483644.91	4197238.20
26	483611.36	4197204.76
27	483613.81	4197202.29

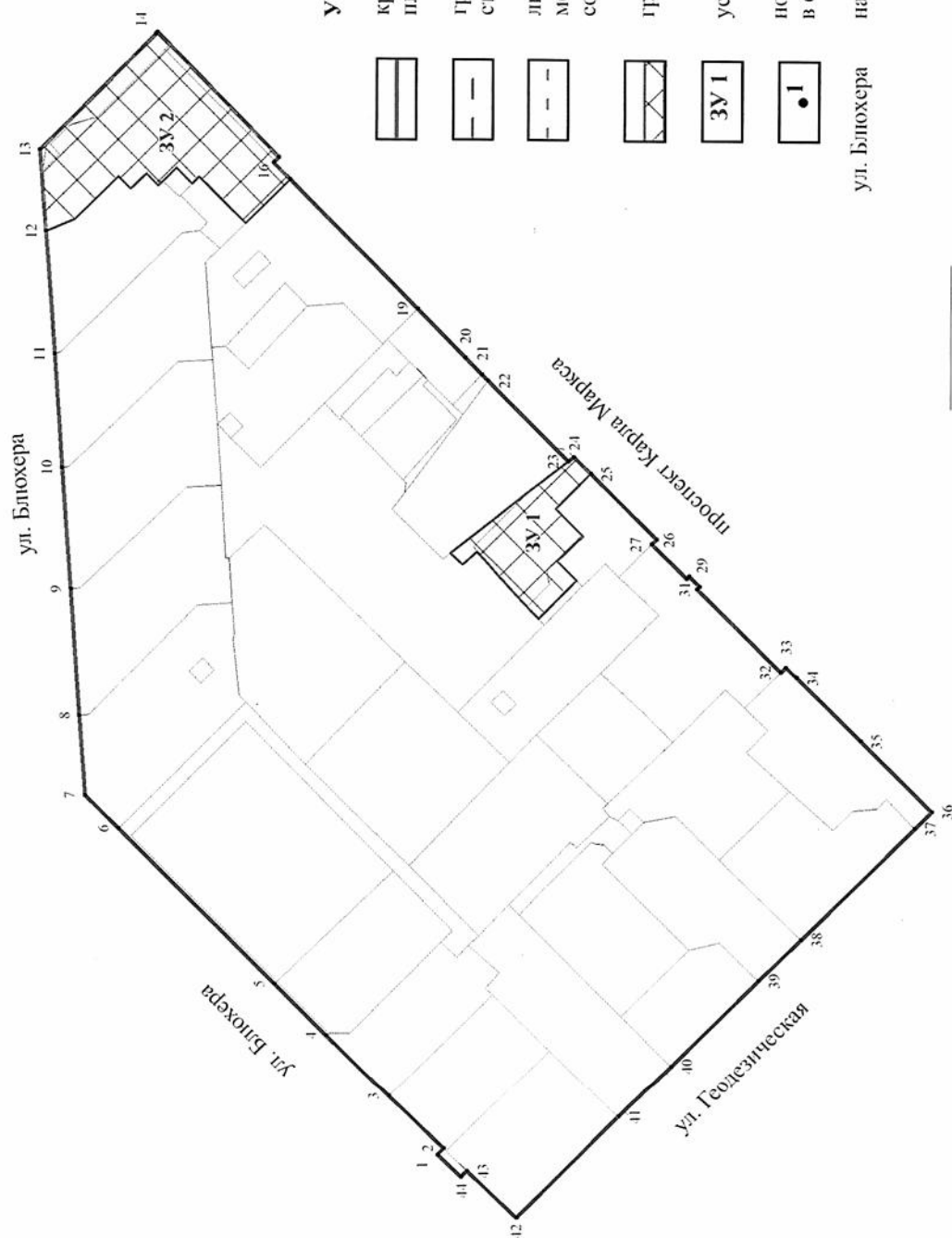
1	2	3
28	483596.15	4197184.67
29	483594.74	4197186.07
30	483589.48	4197180.78
31	483590.86	4197179.41
32	483548.16	4197136.88
33	483545.62	4197139.28
34	483540.18	4197134.15
35	483507.93	4197101.75
36	483471.88	4197065.80
37	483480.53	4197057.11
38	483538.06	4196999.40
39	483559.29	4196978.10
40	483603.39	4196933.85
41	483630.39	4196906.74
42	483683.41	4196853.53
43	483708.04	4196878.07
44	483711.17	4196874.98

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лышницкого, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Блюхера